

Aarau, 16. Mai 2023

Traktandum 5

Bericht und Antrag des Kirchenrats

an die Römisch-Katholische Synode des Kantons Aargau

betreffend

Kreditabrechnung Renovation Fenster der Propstei Wislikofen

Sehr geehrte Frau Präsidentin,
sehr geehrte Synodalen

Der Kirchenrat stellt den Antrag, die Kreditabrechnung über den Verpflichtungskredit für die Renovation der Fenster in der Propstei Wislikofen im Gesamtbetrag von CHF 533'797.06 zu genehmigen.

1. Ausgangslage

Am 11. November 2020 bewilligte die Synode einen Verpflichtungskredit über brutto CHF 780'000.00 für die Renovation der Fenster in der Propstei Wislikofen. Das Projekt ist ausgeführt und die Kreditabrechnung liegt vor.

2. Renovationsprojekt

Die Aufgabenstellung lautete, die bestehenden vor rund 50 Jahren eingebauten Fenster energetisch und funktionell zu restaurieren und gleichzeitig die Fenstereinfassungen zu kontrollieren und Schäden an den Einfassungen und Gewände-Elementen instand zustellen.

Die Arbeiten wurden in der Zeit von Mai bis September 2021 während laufendem Betrieb ausgeführt. Die Unterschutzstellung der Propstei erforderte die Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege. Einzig der Ersatz der Dachfenster wurde ein Jahr früher, während der pandemiebedingten Schliessung der Propstei, vorgezogen.

Mit der Restauration der Fenster wurde die Holzmanufaktur SWISS AG Hunzenschwil beauftragt. Für die energetische Sanierung wurde bei der äusseren Verglasung ein Vakuumisolierverglasung eingesetzt, was sich vorteilhaft auf die Wärmedämmwerte, den Schallschutz und die filigrane Einbaudicke auswirkt. In der inneren Ebene wurde das Bestandesglas wieder verbaut. Bei den Oberlichtern wurde ein Wetterschenkel angebracht. Für die holztechnische Instandsetzung und den Glasumbau mussten alle Flügel ausgebaut und in die Werkstatt transportiert werden. Weitere energetische Verbesserungen wurden durch das Fräsen einer Rahmennut und das Einsetzen einer entsprechenden Schlauchdichtung erreicht.

Die Steinrestaurierungsarbeiten der Fenstereinfassungen und Gewände-Elementen führte die Firma Steinbauhütte Baden, Bruno Egger AG, Baden aus. An den alten Einfassungsbauteilen wurden die Schadstellen freigelegt und wieder ergänzt. Das Fugenwerk wurde kontrolliert, schadhafte Stellen freigelegt und erneuert sowie Haarrisse zugeschlämmt.

3. Kreditabrechnung

Die Gesamtkosten für die Renovation der Fenster belaufen sich auf brutto CHF 731'134.06. Nach Abzug des Subventionsbeitrags von Bund und Kanton resultieren Nettokosten von CHF 533'797.06 und somit eine Kreditunterschreitung brutto von CHF 246'202.94.

	Antrag CHF	Abrechnung CHF
Dachfenster	45'000.00	40'612.10
Fenster	590'000.00	578'399.61
Malerarbeiten	35'000.00	40'618.05
Steinarbeit	60'000.00	24'719.10
Gerüst/Hublift	25'000.00	20'430.70
Türe zum Innenhof	25'000.00	25'379.50
Baunebenkosten (Architekt, Kommissionen etc.)		975.00
Total Bruttokosten	780'000.00	731'134.06
./. Bundesbeitrag (Denkmalpflege)		80'000.00
./. Staatsbeitrag (Denkmalpflege)		117'337.00
Total	780'000.00	533'797.06
Kreditunterschreitung brutto		246'202.94
./. Subventionsbeiträge Bund und Kanton		197'337.00
Kreditunterschreitung netto		48'865.94

4. Begründung der Kreditabweichung

Nach Abzug der Subventionsbeiträge von Bund Kanton resultiert im Vergleich zum Verpflichtungskredit von CHF 780'000 (Bruttoprinzip) eine netto Kreditunterschreitung von CHF 48'865.94.


Die Abweichungen lassen sich im Wesentlichen wie folgt begründen:

Maler	Es mussten mehr Ausbesserungen und Anpassungen vorgenommen werden. Die Fenstergewände mussten nachgestrichen werden.
Fenster	Die Fenster im UG wurden nicht erneuert. Das Fenster im Raum der Stille wurde mit Sicherheitsglas und speziellen Öffnungsmechanismen ausgestattet.
Steinarbeit	Die Fugen zwischen Fenster und Mauerwerk waren noch in gutem Zustand und mussten nicht erneuert werden.
Gerüst	Da die Steinarbeit weniger Zeit beanspruchte, konnte das Gerüst früher als erwartet entfernt werden.
Baunebenkosten	Es waren Baukommissionssitzungen notwendig.

5. Antrag

Der Kirchenrat beantragt, die Kreditabrechnung über die Fenstersanierung der Propstei Wislikofen im Gesamtbetrag von CHF 533'797.06 zu genehmigen.

Kirchenrat
Römisch-Katholische Kirche im Aargau



Luc Humbel
Präsident Kirchenrat



Tatjana Disteli
Generalsekretärin

Anhang:
Kreditabrechnung

Verpflichtungskredit	CHF 780'000.00		
Objekt	Fenstersanierung Propstei Wislikofen		
Beschluss	Synode vom 14. Juni 2023		
1 Bruttoanlagekosten			
Ausgaben total gemäss Bilanz Konto Nr. 14040.17		CHF	731'134.06
Total Bruttoanlagekosten		CHF	<u>731'134.06</u>
2 Einnahmen			
Kantonsbeitrag Ertüchtigung Fenster		CHF	117'337.00
Bundesbeitrag Ertüchtigung Fenster		CHF	80'000.00
Total Einnahmen		CHF	<u>197'337.00</u>
3 Kreditvergleich			
Verpflichtungskredit		CHF	780'000.00
Total		CHF	<u>780'000.00</u>
Kreditunterschreitung		CHF	<u>246'202.94</u>
4 Nettoinvestition			
Bruttoanlagekosten		CHF	731'134.06
Total Einnahmen		CHF	<u>197'337.00</u>
Nettoinvestition		CHF	<u>533'797.06</u>
5 Auflösung / Aktivierung			
Die Nettoinvestitionen werden wie folgt übertragen:			
Aktivierung Propstei Wislikofen 14040.07	Fr.	533'797.06	
Total der Nettoinvestition:		CHF	<u>533'797.06</u>
<i>Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen</i>		CHF	<u>0.00</u>

6 Erläuterungen

Das Projekt wurde wie von der Synode am 11. November 2020 beschlossen komplett und korrekt ausgeführt. Der bewilligte Bruttokredit basierte auf einer Kostenschätzung. Die effektiven Kosten liegen um CHF 246'202.94 tiefer als die Kostenschätzung.

7 Passationen

a) Kirchenrat

Bestätigung des Kirchenrates und der Finanzverwaltung gemäss § 6 Abs. 7 Verordnung über den Finanzhaushalt

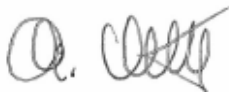
Der Kirchenrat und die Finanzverwaltung bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind.
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist.
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

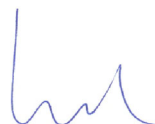
**Röm.-Kath. Landeskirche des Kantons Aargau
Finanzverwaltung**

**Röm.-Kath. Landeskirche des Kantons Aargau
Kirchenrat**

23. März 2023



Finanzverwalterin



Präsident



Generalsekretärin

b) Geschäftsprüfungskommission

Die Geschäftsprüfungskommission der Röm.-Kath. Landeskirche des Kantons Aargau hat die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und genehmigt.

Röm.-Kath. Landeskirche des Kantons Aargau

Geschäftsprüfungskommission

3. April 2023



Präsident



Vizepräsident

c) Synode

Die Synode der Röm.-Kath. Landeskirche des Kantons Aargau hat am 14. Juni 2023 die vorliegende Kreditabrechnung genehmigt.

Röm.-Kath. Landeskirche des Kantons Aargau

Büro der Synode

14. Juni 2023

Präsidentin

Vizepräsident